



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

Biblioteca Aigüestoses

22 d'octubre de 2024





Biblioteca Aigüestoses

Biblioteca Municipal

22 d'octubre de 2024



Sumari

1. ANTECEDENTS	4
2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE CAL EFECTUAR	5
3. DESCRIPCIÓ DEL MOBILIARI QUE CAL CANVIAR	8
4. PRESSUPOST APROXIMAT	11

1. Antecedents

La biblioteca Aigüestoses de Sant Andreu de la Barca, degut a una manca de manteniment en certs aspectes evidents durant anys, necessita que es porti a terme una obra de conservació i manteniment dels elements no estructurals de l'edifici, així com una remodelació de l'equipament moble i un nou disseny i distribució dels diferents espais existents.

L'objecte de la present Auditoria és descriure i avaluar els treballs tècnics de reforma d'elements constructius no estructurals i el canvi de material moble a la biblioteca. L'àmbit d'actuació són la zona d'accés exterior, exteriors, planta baixa, planta pis i cobertes.

2. **Descripció de les obres que cal efectuar**

Renovació de plaques del fals sostre de planta baixa i planta pis

Retirada de plaques actuals de fals sostre, amb càrrega i transport a abocador controlat de les plantes baixa i pis.

Subministrament i muntatge de noves plaques de fals sostre model ROCKFON EKLA o similar, de mides 120x60x20 mm, absorció acústica classe A, en color blanc, reacció al foc.

Canvi de pantalles d'enllumenat interior de planta baixa i planta pis

Retirada de pantalles actuals amb càrrega i transport a planta de reciclatge.

Subministrament i muntatge de noves pantalles amb tecnologia LED, 32W, 3000 K 4000 lumens o similar, de mides 120x60cm i 120x30cm segons distribució actual.

Treballs de pintura de paraments verticals interiors de la Planta Baixa

Pintat de parament vertical amb pintura plàstica netejable amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, previ massillat i preparat. Inclòs mitjans auxiliars. Color a determinar per la DF.

Redistribució de la sala infantil

Retirada mampara de tancament existent, del paviment de suro, enganxat amb adhesiu. Neteja amb dissolvent. En cas de no ser possible la retirada de la cola, caldrà rebaixar i polir el paviment.

Lateral de fusta xapada color pi, de mides 5300 x 200 x 16 mm, enganxada amb cargols, per a tancament inferior.

Canvi de moqueta de sobre tarima, retirant actual i el muntatge de nova moqueta fina, color a determinar.

Reparació de les cobertes

REPARACIÓ FILTRACIONS XAPA COBERTA INCLINADA:

Reparació de les filtracions a la part central de la coberta, que preveu la revisió de tots els cargols de la coberta, revisió de solapament de la xapa ala junta central, segellat amb massilla de poliuretà, cargols col·locats a la part superior de la greca.

Revisió de segellats de remats de xapa de coronament de cumbra i de laterals.

REPARACIÓ BAIXANTS CANAL XAPA:

Reparació de filtracions a les embocadures dels baixants de la canal de xapa, i que tenen fugues a planta inferior.

Preveu la reparació de làmina PVC de la canal, millora de les embocadures i la reparació del pladur del registre inferior, acabat pintat en color blanc.

REPARACIÓ PAVIMENTS COBERTA PLANA:

Sanejament de paviments de la coberta plana, que preveu la retirada de material desenganxat, sanejament de la base, revisió de la impermeabilització.

Previsió de canvi del 5% del material de paviment de la coberta. Revisió i millora de les embocadures dels baixants, eliminant les herbes del voltant, i amb la revisió dels morrions.

Reposició de materials iguals o similars, de mides 14x28 cm, col·locats amb ciment cola flexible.

Reparació de juntes de dilatació, neteja i segellat posterior amb material flexible.

REPARACIO TANCAMENT PERIMETRAL:

Reparació de fissures a la paret de tancament perimetral de terrat, acabat pintat amb plàstica de color blanc.

Revisió i reparació de juntes de les finestres de la sala d'adults del primer pis

Revisió de juntes d'obra de l'ampit amb la fusteria d'alumini, per on filtra aigua en pluges abundants.

Preveu buidar la junta de morter existent i que està en mal estat, aspiració de la junta i aplicació de junta amb massilla de poliuretà flexible, tipus Sikaflex 11 FC o similar, en color blanc o gris.

6 ut de finestres amplada 1,1 m a planta primera accés des de interior, i finestral exterior amplada 9 m a nivell superior, a realitzar per passarel·la exterior.

Canvi de vidres porta principal d'accés

Canvi de vidres de la porta principal, substituint els vidres actuals, per vidre laminat transparent, amb càmera d'aire interior 5+5/8/5+5.

Preveu el canvi de remat perimetral en alumini color negre:

- Finestral 4670 mm x 3150 mm en diferents composicions i mides;
- Finestral 3300 mm x 3150 mm en diferents composicions i mides.

3. **Descripció del mobiliari que cal canviar**

La biblioteca necessita renovar i actualitzar el mobiliari i adquirir material d'oficina divers pels diferents espais de l'equipament tal com:

- Sis expositors
 - Sis cadires de lloc operatiu
 - Vint butaques
 - Dos carretons de dues cares
 - Tres carretons d'una cara
 - Cinc pufs d'esbarjo
 - Dues taules de bebeteca
 - Cadira per a col·lectivitat
 - Taula per a lloc operatiu
- **Pufs d'esbarjo:** De diversos colors de dimensions aproximades:80 cm * 80 cm. Fabricat en pell sintètica per interior i farciment de perles ignífugues de polièstirè o similar.

- **Expositor:** Expositor de 4 prestatgeries amb capacitat d'emmagatzematge. 180 cm d'alçada i entre 90-110 cm d'amplada. Color blanc i panells laterals "envellidors" de melamina color acàcia.
- **Carretó de dues cares:** Carretó de fusta d'estructura en color blanc i acabats en melamina color acàcia. Quatre nivells de prestatge. Mesures d'entre 100 i 110 cm d'alçada i entre 70-80 cm d'amplada. Hauran de disposar de rodes de goma, dues d'aquestes rodes hauran de disposar de fre.
- **Carretó d'una cara:** Carretó de fusta d'estructura en color blanc i acabats en melamina color acàcia. Quatre nivells de prestatge, hauran de disposar de certa inclinació per evitar la caiguda dels elements. Mesures d'entre 100-110cm d'alçada i entre 50-70cm d'amplada. Hauran de disposar de rodes de goma, dues d'aquestes rodes hauran de disposar de fre.
- **Taula bebeteca:** Taula en forma rodona de 120 cm de diàmetre i alçada de 46cm. Fabricada en fusta d'acàcia. Tapa de melamina d'altra pressió en color a determinar (groc, blau, taronja, etc..)
- **Butaca:** Amb respall intermedi, quatre potes de fusta color faig natural i respall de color blau fosc.

Característiques tècniques: Alçada 83 cm. Alçada seient: 55cm. Amplada 65 cm. Fons 63 cm. Totes aquestes dimensions són aproximades.

- **Cadira per a lloc operatiu:** Respatller tipus malla amb regulació lumbar, braços, seient entapissat tipus A amb mecanisme síncron 5P i regulació de profunditat. Base de poliamida negra amb rodes de 65

mm. Característiques tècniques: Alçada 1050/1180 mm. Ample seient 500mm. Fons 500mm. Totes aquestes dimensions són aproximades.

- **Cadira per a col·lectivitats:** Cadira amb seient i respall de polipropilè injectat de 55 mm, amb quatre potes metàl·liques. Estructura apilable d'acer amb pintura negra. Característiques tècniques: Alçada 80cm. Ample 55 cm. Fons 55cm. Totes aquestes dimensions són aproximades.
- **Taula per a lloc operatiu:** Dimensions de 160x80cm, estructura de color blanc i superfície de melanina acàcia. Accés al cablejat "UR".
- **Canal d'electrificació:** De xapa d'acer de 42 cm d'amplada, color blanc, per a taules de 160cm.
- **Divisòria frontal:** Per a taules de lloc operatiu, feta de melanina de color blanc, amb ancoratge de color blanc. Alçada d'uns 30 cm.

4. Pressupost Aproximat

PRESSUPOST OBRES DE CONSERVACIO I MANTENIMENT D'ELEMENTS
CONSTRUCTIUS NO ESTRUCTURALS..... 48.000€

PRESSUPOST DEL SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI
D'OFICINA..... 18.000€

PRESSUPOST
TOTAL..... 66.000€



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

Biblioteca Aigüestoses

Auditoria Biblioteca Municipal

22 d'octubre de 2024

